

蕨市  
塚越25期  
新築分譲住宅  
全3棟



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,399** 税込  
万円～

アクセス

京浜東北線  
「西川口」駅 徒歩 18分  
バス 8分 バス停「上青木西一丁目」から徒歩 4分

■カーナビインプット 蕨市塚越7-6-9 付近



ライフインフォメーション

蕨市立塚越小学校	約 900m (徒歩 約 12分)
蕨市立東中学校	約 450m (徒歩 約 6分)
蕨市立たんぽぽ保育園	約 700m (徒歩 約 9分)
カスミフードスクエア川口副川店	約 400m (徒歩 約 5分)
ローソン 蕨塚越六丁目店	約 180m (徒歩 約 3分)
スズキ薬局 上青木店	約 400m (徒歩 約 5分)
青木町公園	約 350m (徒歩 約 5分)

- ◎ 周辺に商業施設充実
- ◎ 前面道路広々で車庫入れラクラク
- ◎ 床暖房付で冬でも快適な住まい

物件概要

●所在地/埼玉県蕨市塚越七丁目6番3の一部、他 ●交通/京浜東北線「西川口」駅徒歩18分、バス8分/バス停「上青木西一丁目」から徒歩4分 ●販売価格/5,399万円(税込)～5,599万円(税込) ●敷地面積/68.21㎡(約20.63坪)～69.87㎡(約21.13坪) ●建物面積/119.85㎡(約36.25坪)～123.74㎡(約37.43坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/3LDK+5～4LDK ●建物構造/木造スレート葺(3階建) ●完成年月/2024年8月下旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定 ●建築確認番号/第KB1-YH24-10-0865号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/①80%・②③70% ●容積率/200% ●その他法令/日影規制、最高高さ12m、角地緩和(1号種のみ) ●掘道状況/北側約10.9m公道、東側約5.9～6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです



物件番号 AC53-B996

情報公開日 2024年06月23日

広告有効期限 2024年07月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン