

さいたま市
中央区大戸
10期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る
世界に1邸だけの分譲住宅

販売
価格

～3/17 価格変更～

4,699

(税込)
万円

JR埼京線

南与野駅

駅

【徒歩】

12～13
約950～1000

分
m

カーナビ

埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目22-5 付近



LIFE INFORMATION

- さいたま市立与野南小学校 徒歩10分(約800m)
- さいたま市立与野南中学校 徒歩6分(約450m)
- わらしべ第二保育園 徒歩4分(約270m)
- Big-Aさいたま西里店 徒歩5分(約350m)
- マミープラス西里店 徒歩9分(約650m)
- ドラッグストアセキ与野南店 徒歩3分(約40m)
- ファミリーマートさいたま西里店 徒歩9分(約200m)
- イオン北浦和店 徒歩17分(約1300m)
- 与野大戸郵便局 徒歩7分(約500m)
- 大戸公園 徒歩4分(約280m)



※完成イメージパース

南道路

お買物環境が豊かな立地

小中学校まで徒歩10分圏内

物件概要

■物件名/KEIAI Style-さいたま市中央区大戸10期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目1179番18、他 ■交通/JR埼京線「南与野駅」まで徒歩12～13分(約950～1000m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,699万円・4,799万円 ■敷地面積/59.47㎡(約17.98坪)・60.72㎡(約18.36坪) ■地役権設定予定(1号棟・2号棟:各約0.46㎡) ■建物面積/107.33㎡(約32.46坪)・108.67㎡(約32.87坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH-23-10-2587号(令和5年10月12日) 他 ■接道状況/南側約4.0m公道(1、2号棟) ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年1月完成 ■引渡予定/即入居可 ■景観条例 ■下水道処理区域 ■日影規制(時間5h-3h) 地盤面からの高さ4m ■開発行為適合証明・令和5年10月5日・県通・S2023073号 他 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ■税込みとは消費税込のことです。 ■売主の直接販売は行っておりません。

物件番号 C35E-4/66

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中