

新規リノベーション物件
令和6年9月下旬完了予定

ライオンズプラザ浦和元町シティー 407号室

出合いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

おすすめ
ポイント

南東向き・
陽当り良好

駅徒歩4分

近隣に商業施設多数あり



※図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

New Renovation

PLAN
3LDK
専有面積
62.36㎡
販売価格
3,690万円 (税込)

Life information

- さいたま市立本太小学校・・・約1,300m(徒歩17分)
- さいたま市立本太中学校・・・約950m(徒歩12分)
- ファミリーマート北浦和駅東口店・・・約220m(徒歩3分)
- マルエツ北浦和東口店・・・約340m(徒歩5分)
- トモズ北浦和東口店・・・約10m(徒歩1分)
- イオン北浦和店・・・約990m(徒歩13分)
- 北浦和公園・・・約490m(徒歩7分)



Access

JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩4分

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区元町2-1-3 ●構造/SRC造地下1階付9階建4階部分 ●総戸数/54戸 ●築年月/昭和61年9月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/62.36㎡ ●ルーフバルコニー面積/16.91㎡ ●管理費/月額15,000円 ●修繕積立金/月額20,580円 ●管理会社/㈱大京アステージ ●管理方式/全部委託/巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/無 ●分譲会社/大京観光㈱ ●施工会社/佐藤工業㈱・松榮建設㈱・斉藤工業㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

未来ある子供達の食を守りたい
子供達は国家遺産です
こども食堂
応援プロジェクト

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい、未来を担う子ども達をサポートしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。私たちが社会にできる「恩返し」を。当社では中吉マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子ども食堂へ寄付させて頂いています。



暮らしのイメージを
ホーム
ステージング
実施物件
Home Staging

マンション買取再販
年間販売戸数
ランキング2022・2023
★★2年連続
全国No.1

新規交換
新規格替

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面家具
- トイレ
- 床
- クロス
- 新規格替
- その他

アフターサービス保証付
24時間365日緊急対応サービス
給水・給湯管新規交換

物件番号 2B53-3ECF

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン