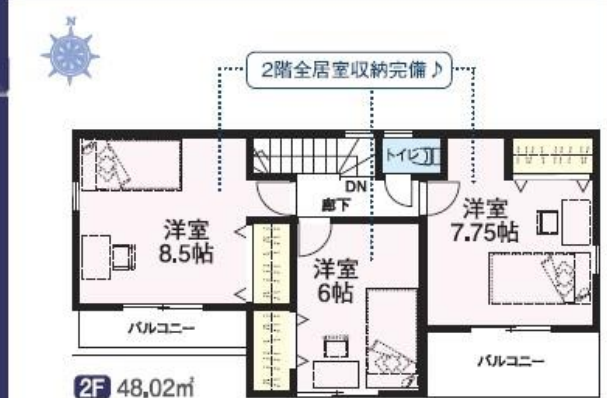


新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全4棟  
大宮区櫛引町

埼玉新都市交通  
「鉄道博物館(大成)」  
駅徒歩15分

1号棟 3LDK 価格 4,180万円 (税込)  
+タタミコーナー

◆土地面積:91.40㎡ ◆建物面積:99.36㎡  
◆道路:西側4.5m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建02458号



充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件  
第一の不良以下事象に対して引渡日より20年間保証期間が保証されます。

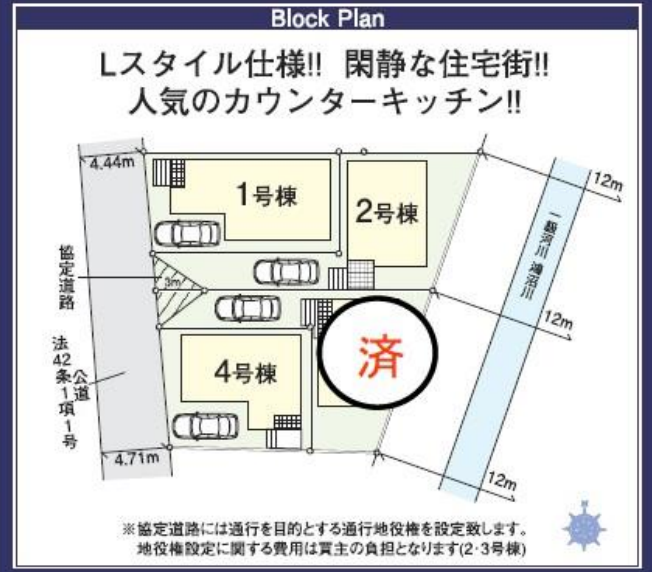


拡大図

Life Information

学区  
大成小学校 ..... 300m(徒歩4分)  
大成中学校 ..... 450m(徒歩6分)

周辺情報  
■ベルクさいたま櫛引店 ..... 462m(徒歩約6分)  
■ヤオコー大宮櫛引店 ..... 507m(徒歩約7分)



■所在地/埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1-872-1(地番)埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目872-1(住居表示) ■交通/埼玉新都市交通「鉄道博物館(大成)」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK+タタミコーナー・4LDK+ストレージルーム・3LDK+2LDK+ストレージルーム ■建物構造/木造在来軸組工法2階建・3階建(910モジュール) ■総戸数/4棟 ■販売戸数/4棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年3月上旬 ■引渡し予定/2024年3月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ※2・3号棟 協定道路有

※網戸・照明・浴槽・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 757F-E195 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン