川口市 上青木西 9期

LIGARE - リガーレ -

ワンランク上の分譲住宅 ～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
"人を繋ぎ、家族を結ぶ"空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

■外観イメージ

※1号棟image

■内装イメージ

※image

販売価格 4,298 (税込) 万円～

JR京浜東北線 西川口 駅
【徒歩】 23～24分 (約1,800～約1,900) m

南公道10m | 周辺環境充実 | 上青木小学校徒歩約5分

1号棟 4LDK

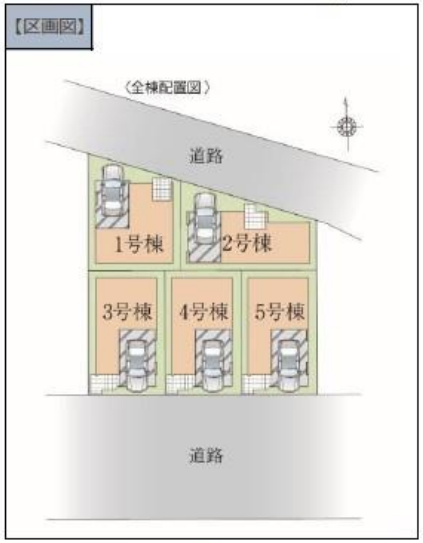
■ 敷地面積／ 62.25 ㎡ (約 18.83 坪)
■ 建物面積／ 110.28 ㎡ (約 33.35 坪) ※車庫面積10.55㎡含む
■ 建築確認番号／ 第KBI-YKH24-10-2202号 (令和6年7月22日)

販売価格 4,398 (税込) 万円

商品番号：KI- 8934

自然光を取り入れた開放感のある空間「LDK上部吹き抜け」

【区画図】



カーナビ 「川口市上青木西2-7-27」付近

NAVI 川口市上青木西2丁目7-27 付近

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

LIFE INFORMATION

- 上青木小学校 徒歩5～6分（約400～450m）
- 上青木中学校 徒歩3～4分（約200～250m）
- 認定こども園清泉幼稚園 徒歩16～17分（約1250～1300m）
- あいの木保育園 徒歩15分（約1150～1200m）
- カスミフードスクエア川口前川店 徒歩7～8分（約550～600m）
- スギ薬局上青木店 徒歩5分（約350～400m）
- ローソン鳩塚越六丁目店 徒歩7～8分（約550～600m）
- コーナン川口前川店 徒歩7～8分（約550～800m）
- SKIPシティ 徒歩10～11分（約800～850m）
- 益子病院 徒歩12～13分（約950～1000m）
- 川口上青木郵便局 徒歩9～10分（約700～750m）
- 上青木西公園 徒歩4分（約250～300m）
- イオンモール川口前川店 徒歩17～18分（約1350～1400m）

吹抜 / 前面6m 前面道路6m以上 / 学校至近 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 床下収納 / ビルトイン食洗機 / ガスコンロ3口 / 三面鏡洗面化粧台 / 対面キッチン / TVモニター付インターフォン / 浴室乾燥暖房機

物件概要

■物件名／-LIGARE- 川口市上青木西9期 ■所在地／埼玉県川口市上青木西2丁目7番11、他 ■交通／JR京浜東北線「西川口」駅まで約1,800m～約1,900m（徒歩23～24分） ■総棟数／5棟 ■販売棟数／5棟 ■販売価格（税込）／4,298万円～4,758万円 ■敷地面積／61.67㎡(約18.65坪)～62.25㎡(約18.83坪) ■建物面積／109.30㎡(約33.06坪)～113.54㎡(約34.34坪) ■建物構造／木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■建築確認番号／第KBI-YKH24-10-2202号(令和6年7月22日)、他 ■接道状況／北5.1m公道(1、2号棟)、南10m公道(3、4、5号棟) ■私道負担／無 ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■取引態様／売主 ■間取り／4LDK ■完成年月／令和7年1月下旬完成予定 ■引渡予定／令和7年2月下旬予定 ※建築基準法22条区域 ※川口市景観計画 ※河川法(指令さい盤第23-72号、他) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m／分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 DEAC-504A	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中