

さいたま市 見沼区小深作

全 10棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,890** 万円~
[税込]

東武鉄道野田線
「七里」駅まで 徒歩 **12**分
湘南新宿ライン宇須
「東大宮」駅まで 徒歩 **23**分

- ◆ 春岡小学校 ◆
- ◆ 春里中学校 ◆

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震
繰り返す地震に強い

NURO 光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

耐震等級 3 耐震 BELS 省エネ

全10棟の大型開発現場! アクセスが良く周辺には商業施設も整っております♪

7号棟
4(5)LDK+ロフト+カーポート2台



10号棟 販売価格 **3,890** 万円 [税込]
4(5)LDK+ロフト+カーポート2台

土地面積/141.78㎡ (42.88坪)
建物面積/103.92㎡ (31.43坪)
建築確認番号/第23UD11W建05469号



■こだわりの設備仕様

- 手すり付階段
- 玄関収納ミラー付
- フルオープンキッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 全部ペアガラス
- TVモニター付インターフォン
- 全館空調
- 全館家クローゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
春岡小学校 約 871m (徒歩11分)
春里中学校 約 441m (徒歩6分)
小百合幼稚園 約 282m (徒歩4分)
小百合保育園 約 950m (徒歩12分)
 - 買い物施設
ローソンさいたま春岡一丁目店 約 371m (徒歩5分)
高橋スーパー東大宮店 約 1,100m (徒歩14分)
ヤオコ大宮春町店 約 1,300m (徒歩17分)
ウエルシアさいたま深作店 約 433m (徒歩6分)
 - その他施設
大宮環状野郵便局 約 699m (徒歩9分)
約 608m (徒歩8分)
福岡台公園 約 604m (徒歩8分)
- さいたま市見沼区小深作 10棟 新築分譲住宅 物件番号 06072024
- 所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字小深作458番1(1地区)●交通/東武鉄道野田線「七里」駅まで徒歩12分、湘南新宿ライン宇須「東大宮」駅まで徒歩23分●路線バス●10棟●今期販売棟数/別荘●土地権利/所有権●築造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%(角地緩和により①②③④は建ぺい率70%になります。)
 - 容積率/200%●その他法令/農地法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道
 - 接道状況/東4.3m公道、西4.0m公道、4.0m開発道路(市へ帰属)●その他持分/あり(未利用地3.91㎡の内持分各1/10、ゴミ置き場3.09㎡の内持分各1/10)●完成予定/2024年2月下旬●引渡予定/2024年3月下旬●開発許可番号/環開-N2023013号(令和5年5月26日)●深沢化マップ一部や高いエリアに該当●7号棟前交差点未予定
 - 完成まで手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証額はしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※VAデータ(電線電柱等によるケーブルTV、光ファイバー)は別途見積りとなります。●電気料金等の他、自治体内に電柱及び変圧機がある場合があります。●国定と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承頂きます。●当社の物件のインターネット又は広帯域回線の場合については必ず当社まで一度下さい。●消費税について引き渡し時の税率を適用します。●国土審判、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 8AF8-4CFF

情報公開日 2024年06月24日

広告有効期限 2024年07月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン