

新築分譲住宅 全1棟

川口市  
赤井  
8期

Erde -エルデ-



販売  
価格 **4,198** (税込)  
万円

埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩15分  
(約1,200m)

カーナビ 川口市赤井1084-3



LIFE INFORMATION

Table listing nearby facilities like schools and hospitals with walking distances.

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。  
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように未永くこの家愛していただきたい"  
という、願いを込めた住宅です。

陽当り良好

開放的な角地

閑静な住宅街

1号棟

敷地面積: 86.45㎡ (約26.15坪)  
建物面積: 98.22㎡ (約29.71坪)  
建築確認番号: 第24UD1S建00058号 (令和6年4月4日)

4LDK

●LDK20帖! ●リビング階段 ●主寝室ウォークインクローゼット完備



物件概要

所在地/埼玉県川口市大字赤井字田畑1084番3 ■交通/埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅徒歩15分(約1,200m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,198万円 ■敷地面積/86.45㎡(約26.15坪) ■建物面積/98.22㎡(約29.71坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地、公衆用道路 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制 4h-2.5h/4m・景観法 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/187%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南側約4.55m公道、東側約4.00m私道 ■位置指定番号第49号(昭和48年6月18日) ■私道持分/1084番9(19㎡) ■完成予定/令和6年8月中旬 ■引渡予定/令和6年9月中旬以降 ■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD1S建00058号(令和6年4月4日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税のことです。

※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証 ※建物10年瑕疵保証とは主に構造部分のみを対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です  
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、  
2022年4月4日株式会社市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP



保証サポート



お客様の声



物件番号 AF27-D458

情報公開日 2024年06月21日

広告有効期限 2024年07月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン