

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

さいたま市 南区别所5期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,999** 税込
万円～

アクセス

JR 埼京線、武蔵野線

「武蔵浦和」駅 徒歩 14分

■カーナビポイント 埼玉県さいたま市南区别所 1-10-6 付近



完成しました！



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

岸町小学校	約 280m (徒歩約 4分)
さいたま市立白樺中学校	約 790m (徒歩約 10分)
別所幼稚園	約 860m (徒歩約 11分)
オリンピック武蔵浦和店	約 790m (徒歩約 10分)
セブン-イレブン浦和岸町7丁目店	約 520m (徒歩約 7分)
ドラッグセイムス浦和岸町店	約 230m (徒歩約 3分)
宮田クリニック	約 620m (徒歩約 8分)

岸町小学校 × 適材適所の
徒歩 4分 × 取納 × 南道路につき
陽当たり良好

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区别所1丁目1332番2 ●交通/JR埼京線、武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩14分 ●販売価格/6,999万円(税込)～7,999万円(税込) ●敷地面積/62.45㎡(約18.89坪)～86.39㎡(約26.13坪) ●建物面積/113.79㎡(約34.42坪)～117.86㎡(約35.65坪)
●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2SLDK～4LDK ●建物構造/木造2～3階建 ●完成年月/2024.05.月予定 ●入居予定/相談 ●建築確認番号/第2310158006334号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%～160.72% ●防火地域/有 ●準防火地域 ●接道状況/南側約4m公道、西側約4m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●特記事項/※角地緩和により建ぺい率+10%(1号棟) ※準防火地域内の新火建築物等、準防火建築物により建ぺい率+10%(2号棟) ※1号棟法定部分0.50㎡、2号棟法定部分0.50㎡ ※公簿面積(148.76㎡)と実測面積(147.84㎡)に差異がございますが、売主にて地積更正登記は行いません。 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 7AB9-B5FA

情報公開日 2024年06月23日

広告有効期限 2024年07月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン