

さいたま市南区南浦和4丁目5-15

3,650万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円 103,035円

南西接道の為、日当たり良好！各室収納付きの長方形6帖！JR武蔵野線「南浦和」駅まで徒歩約15分！トイレ新規交換予定、クロス貼替予定です！



■土地面積	52.52㎡ (15.88坪)	■建物面積	77.01㎡ (23.29坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成20年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 さいたま市南区南浦和4丁目5-15
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 文蔵小学校・大谷場中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、床暖房、全室フローリング、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、隅張り良好

- 備考 ※他私道負担面積9.52㎡ 共有持分(1/1)
※20m高度地区、建築基準法第22条区域
※追加リフォームの要望は担当までお申し付けください。
※各階面積：1階17.39㎡ 2階31.46㎡ 3階28.16㎡

Google Maps



交通

JR武蔵野線「南浦和」駅
徒歩約15分(約1,200m)
JR京浜東北線「磯」駅 徒歩約24分(約1,900m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

文蔵小学校…約950m
大谷場中学校…約1,800m
マルエツ 芝罎原店…約550m
ユニットワンクリニック…約700m
セブンイレブン さいたま文蔵3丁目店…約1,100m
ココカラファイン デイリークアセイション芝罎原店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 6B33-62DA

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中