

# さいたま市 緑区道祖土3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,780万円** [税込]

京浜東北・根岸線  
「北浦和」駅まで バス **12分**  
バス停「市営アパート」まで 徒歩 **4分**

カースペース2台!  
小学校まで徒歩5分以内!  
平日バス便本数充実!

長期優良住宅 優遇  
子育てエコホーム推進事業 補助  
3年保証 長期保証

住宅性能表示 W 評価 (フラット3S) 安心 BELS 省エネ

**360°**  
パノラマパース  
スマホでVR内見

NURO光 住み始めたからすぐつながる

耐震等級 **3** 耐震  
断熱等性能等級 **5** 断熱

耐震対策  
TCSE Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震対策  
TCSE Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震対策  
TCSE Safety Damper  
繰り返す地震に強い



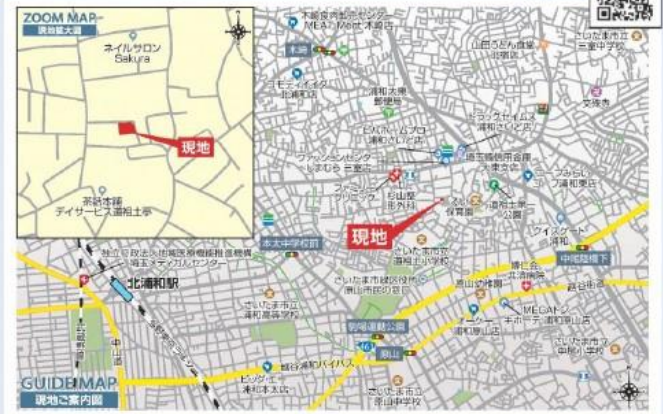
徒歩圏内の買物施設の充実・都心への好アクセス。優れた利便性と自然残る閑静な環境の共存。  
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,780万円** (税込)  
3(4)LDK+カースペース2台  
土地面積/115.12㎡ (34.82坪)  
建物面積/106.40㎡ (32.18坪)  
※棟庫部分7.45㎡含む  
建築確認番号/第3UD11W建05715号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 食器洗浄乾燥機
  - アークセントクロス
  - 全居室ペアガラス
  - カースペース2台
  - 全居室クローゼット付
  - 1-2階ウォシュレット付トイレ
  - ウォークインクローゼット

■カーナビンプット **さいたま市緑区道祖土3丁目1番11**



- 周辺環境
- 教育施設  
道祖土小学校 約 350m (徒歩5分)  
木崎中学校 約 900m (徒歩12分)  
蕨山幼稚園 約 850m (徒歩11分)  
あい保育園 約 260m (徒歩4分)  
買い物施設  
ビバホーム 約 300m (徒歩4分)  
ファミリーマート 約 350m (徒歩5分)  
ローソンストア100 約 450m (徒歩6分)  
ドラッグセイムス 約 450m (徒歩6分)  
しまむら 約 350m (徒歩5分)  
コープ 約 800m (徒歩10分)  
オーケー 約 900m (徒歩12分)  
ドン・キホーテMEGA 約 900m (徒歩12分)
- Big-A 約 1,000m (徒歩13分)  
クイズゲート浦和 約 1,100m (徒歩14分)  
医療施設  
ファミリークリニック 約 550m (徒歩7分)  
杉山整形外科 約 550m (徒歩7分)  
共済病院 約 1,000m (徒歩13分)  
さいたま市立病院 約 2,100m (車約9分)  
埼玉メディカルセンター 約 3,000m (車約12分)  
その他施設  
道祖土第一公園 約 550m (徒歩7分)  
埼玉新信用金庫 約 400m (徒歩5分)  
さいたま市緑区役所厚山市民の窓口 約 800m (徒歩10分)  
浦和大東郵便局 約 850m (徒歩11分)  
浦和北公園 約 2,800m (車約12分)



物件番号 2EEE-CDB8 | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン