

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全1棟  
川口市三ツ和2丁目

埼玉高速鉄道  
「鳩ヶ谷」駅徒歩15分  
埼玉高速鉄道  
「南鳩ヶ谷」駅徒歩17分

車でお越しの方  
川口市三ツ和2丁目22-3  
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

拡大図

Life Information

学区  
中居小学校 ..... 500m(徒歩10分)  
八幡木中学校 ..... 800m(徒歩10分)

周辺情報  
■山鳥記念クリニック ..... 351m(徒歩約5分)  
■ローソン鳩ヶ谷南一丁目店 ..... 403m(徒歩約6分)  
■鳩ヶ谷三ツ和郵便局 ..... 525m(徒歩約7分)  
■業務スーパー川口八幡木店 ..... 511m(徒歩約11分)

1号棟 4SLDK 価格 **3,980** (税込) 万円

◆土地面積:71.31㎡ ◆建物面積:113.60㎡ ◆車庫面積:12.35㎡  
◆道路:東側9.28m公道・南側4m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建05868号

家族団らんの場  
16帖LDK

収納たっぷりの  
ウォークインクローゼット

2F 39.69㎡

3F 36.45㎡

1F 37.46㎡ (車庫面積12.35㎡含む)

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件  
万一の不同沈下事故に対して引渡し日より20年間保証対応いたします。

フラット35 S金利Aタイプ利用可

Block Plan

※車種により駐車できない場合があります

■所在地 埼玉県川口市三ツ和2-22-19(地番)・埼玉県川口市三ツ和2丁目22-19(住居表示) ■交通 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩15分・埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩17分 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■用途地域 第一種住居地域 ■都市計画 市街化区域 ■間取り 4SLDK ■建物構造 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■完成予定 2024年5月下旬 ■引渡し予定 2024年6月中旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限 2024年2月15日

物件番号 9DEE-F4B7 | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン