



京浜東北線『川口』駅 徒歩10分



【弊社施工例】



販売価格（税込） 2890万円 間取り 3LDK

バルコニー面積 4.86㎡ 専有面積 72.80㎡

◇人気の川口駅 徒歩10分圏内

◇周辺環境良好

◇管理体制良好

新規リフォーム内容（2025年5月上旬完成予定）

- | | |
|---------------|-------------|
| ◇キッチン新規交換 | ◇浴室新規交換 |
| ◇洗面台新規交換 | ◇トイレ新規交換 |
| ◇クロス全室張替 | ◇フロアタイル全室張替 |
| ◇建具全室交換 | ◇給湯器交換 |
| ◇配管更新工事（切り回し） | ◇下足収納交換 |
| ◇巾木交換 | ◇分電盤交換 |
| ◇ダウンライト増設 | ◇照明器具新規 |
| ◇網戸張替 | ◇防水パン交換 |
| ◇和室→洋室 | ◇クリーニング 等 |

仕様・設備

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ◇人感センサー | ◇追炊き機能付 |
| ◇LED照明 | ◇浴室乾燥機 |
| ◇モニター付インターホン | ◇キッチンW2100（LIXIL） |
| ◇食洗器 | ◇UB1216（LIXIL） |
| ◇浄水器一体型水栓 | ◇洗面台W900（Panasonic） |
| ◇LDK壁一部 グラビオエッジ（不燃壁材） | |

ドミール川口 111号室

物件概要

所在地：埼玉県川口市飯塚4丁目3-31
 土地権利：所有権
 構造：RC造 4階建1階部分（※EV無し）
 建築年月：昭和55年5月（1980年）
 総戸数：69戸
 分譲会社：分譲/施工会社：石原建設株式会社
 管理会社：日本ハウズイング
 管理形態：全部委託/管理方式：日勤
 管理費：月額10,700円/修繕積立金：18,550円
 駐車場：無
 バイク：無/駐輪場：月額500円
 ペット：不可（小鳥・観賞用魚のみ）
 現況：空室/引渡し：相談
 備考：町内会費 月額300円

Life information

飯塚小学校（130m）2分
 西中学校（950m）12分
 エンゼル保育園（290m）4分
 ファミリーマートかわぐち飯塚店（50m）1分
 オークー川口店（550m）7分

中！

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

お問い合わせ

■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル・SMS（ショートメール）でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中