

中古一戸建て

所在地

川口市差間2丁目

交通

JR武蔵野線
東川口駅 徒歩25分
バス10分・バス停「差間二丁目」徒歩2分

価格

3999万

ミサワホーム施工注文住宅、オール電化！
停電時安心の蓄電池装置付き！

現地写真 令和6年9月25日現在



1F



北西・南西角地のため日当たり、
風通し良好！
広々蔵付き、全館空調付きで、快適！
リフォーム完了済みです。

物件概要



1.5F



2F



- ◇所在地 埼玉県川口市差間2丁目36-4
- ◇土地面積 99.16㎡
- ◇建物面積 107.64㎡
- ◇建物構造 木造一部鉄骨2階建て
- ◇土地権利 所有権
- ◇都市計画 市街化区域 ◇地目 宅地
- ◇用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率 60% ◇容積率 200%
- ◇法令上の制限 景観法
- ◇築年数 2015年3月
- ◇現況 空室
- ◇引渡 即可
- ◇接道 南西公道6m・北西公道4m
- ◇設備 オール電化・本下水・公営水道
- ◇駐車場 1台
- ◇備考 角地緩和あり

リフォーム内容
R6.5月末完了

- ◇1階バルコニー増設
- ◇クロス張替え
- ◇2階一部床上張り
- ◇2階トイレ交換
- ◇ハウスクリーニング
- ◇駐車場コンクリ打ち
- ◇CF張り替え
- ◇2階一部建具交換
- ◇キッチン天板交換

Lifeinformation

- ◆川口市立差間小学校 約1014m
- ◆川口市立神根中学校 約3300m
- ◆川口市立前川保育所 約515m
- ◆ベルク川口差間店 約656m
- ◆イオンモール浦和美園 約1443m

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件番号 1212-9C8A

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中