

新築分譲住宅



蕨市  
塚越  
23-1期  
全1棟

JR京浜東北線

蕨駅

徒歩15分

標準付帯

住宅性能表示

W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:  
蕨市塚越6丁目  
2-6

GoogleMap▶



LIFE INFORMATION 周辺環境

- 蕨市立塚越小学校 ..... 350m (徒歩約5分)
- 蕨市立東中学校 ..... 110m (徒歩約2分)
- アコレ蕨塚越6丁目店 ..... 170m (徒歩約3分)
- セブンイレブン蕨塚越3丁目店 ..... 500m (徒歩約7分)

**住宅性能評価書取得住宅**

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。\*88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

子育てエコホーム

支援事業 対象物件



1号棟  
3LDK

土地面積 約49.49㎡  
建物面積 81.36㎡ (ビルトイン車庫: 8.69㎡)  
販売価格 4,099万円

1F:30.43㎡ (ビルトイン車庫8.69㎡含む)  
2F:29.81㎡  
3F:29.81㎡

OUTLINE 物件概要

■所在地/蕨市塚越6丁目19番23 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区: 指定無, 防火地域: 準防火地域 ■完成/2024年3月 ■現況/完成済 ■引渡/即時 ■接道状況/南側4m私道・北側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ネット/カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。\*施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。\*工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。\*間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。\*記載事項に誤りがある可能性があるため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 895A-8F22

情報公開日 2024年06月23日

広告有効期限 2024年07月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン