

priSUMA
プリズマ

さいたま市大宮区東町2期

大宮エリア・2階建 北東角地 バス停徒歩3分(約210m)

LDK・床暖房付(一部) 食洗機付、キッチン リネン庫付、洗面脱衣室

■KI-8937



販売価格 **7,398** (税込) 万円

JR京浜東北線、他 大宮 駅 徒歩 13分 (約1000m)

カーナビ 埼玉県さいたま市大宮区東町2丁目232 付近

GoogleMap

LIFE INFORMATION

大宮小学校	徒歩9分	(約700m)
大宮東中学校	徒歩7分	(約500m)
ゆりかご保育園	徒歩6分	(約450m)
大宮愛仕幼稚園	徒歩6分	(約450m)
ゼンインプランさいたま堀の内3丁目店	徒歩3分	(約180m)
ドラッグセイムス堀の内店	徒歩5分	(約400m)
業務スーパー大宮堀の内店	徒歩6分	(約450m)
マルエツ大宮店	徒歩9分	(約650m)
大宮双葉病院	徒歩5分	(約400m)
大宮高島郵便局	徒歩4分	(約280m)
清水公園	徒歩3分	(約210m)

1号棟 4LDK ■敷地面積/88.78㎡(約26.85坪) ※有効:約87.94㎡ ■建物面積/97.26㎡(約29.42坪) ※専庫:11.18㎡ ■建築確認番号/第23UDI1S建07618号(令和5年12月22日)

販売価格 **7,398** (税込) 万円

(1号棟)

内覧可能

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産株式会社 東証プライム市場上場企業です。

2016年12月26日に「東京証券取引所市場第一部」に上場しました。

外観イメージパース



【区画図】北側約4.0m公道・私道 ※法第42条2項 ※11.96㎡の内、持分1/2

東側約4.5m公道 ※法第42条1項3号

物件概要

■物件名/priSUMA-さいたま市大宮区東町2期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区東町二丁目232番2 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩13分(約1.0km)、東武バス：大宮駅東口行き「東町二丁目」停留所まで徒歩3分(約210m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/7,398万円 ■敷地面積/公簿：88.78㎡(約26.85坪)※有効宅地：約87.94㎡(26.60坪)・越境解消部分：約0.31㎡ ■建物面積/97.26㎡(約29.42坪)■自動車専庫等の部分約11.18㎡を含む ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年6月下旬完成予定 ■入居予定/令和6年7月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建築率/90%(角地) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UDI1S建07618号(令和5年12月22日) ■接道状況/東側約4.5m公道、北側約4.0m公道・私道※セト/バックヤード ■私道負担/あり■北側二項道路：11.96㎡の内持分1/2あり■市に採納予定 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※準防火地域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 C029-5694 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します 不動産売却・買取 土地・アパート 一戸建・マンション

賃貸物件管理 空室改善 管理費の削減 管理切替キャンペーン