

見沼区  
大和田町10期  
新築分譲住宅

風致地区ならではの開放感のある住環境に  
南東角地に面した新築分譲住宅が誕生します。



新築分譲住宅  
販売価格  
【土地・建物】  
**4,290** (税込) 万円



**周辺環境**  
大砂土東小学校 徒歩13分(約1040m)  
大砂中学校 徒歩14分(約1100m)  
見沼あかね保育園 徒歩8分(約583m)  
大和田幼稚園 徒歩8分(約567m)  
ロジャース 徒歩4分(約320m)

東武野田線 JR 中野宮線  
「大和田」駅 徒歩 **11** 分 「土呂」駅 徒歩 **15** 分

4LDK+カースペース2台可 ※車種による  
■敷地面積 / 116.27㎡(35.17坪) ■建物面積 / 89.01㎡(26.91坪)  
■建築確認番号 / 第 HPA-24-0205B-1号



家事動線が良好  
キッチンと洗面  
スペースの出入りが  
スムーズなプラン。

別荘キッチン  
高坪が広く車庫  
庫も良好！快適な  
キッチンワークも。

ワイド  
バルコニー  
洗濯物も干しやす  
たさびり干せます。

**耐震等級3のIDS工法**  
高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー  
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅  
性能を動画でわかりやすく紹介しています。  
www.idasangyo.co.jp/house/ids/idsmp4

実験で実証済みの耐震住宅  
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、  
想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷がみられませんでした。

**住宅性能等級  
4分野最高等級**

住宅性能表示 設計 建設 保証  
制度対応住宅 性能評価 性能評価 最長30年

建設性能評価は建物完成後に取得予定 ※一定の条件が満たされた場合

見沼区大和田町10期(物件概要)  
■所在地/ 埼玉県さいたま市見沼区大和田町2-256-1(地番)(旧住居表示) ■交通/ 東武野田線「大和田」駅 徒歩11分・JR 中野宮線「土呂」駅 徒歩15分 ■総棟数/ 1棟 ■今回販売棟数/ 1棟 ■敷地面積/ 別途表記 ■建物面積/ 別途表記 ■販売価格/ 別途表記 ■建物構造/ 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区/ 風致地区・絶対高さ(10m)・埋蔵文化財包蔵地 ■建ぺい率/ 50%(60%) ■容積率/ 100% ■土地権利/ 所有権 ■地目/ 空地 ■防火指定/ 22条区域 ■設備/ 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道/ 東側/南側4.0m公道(法42条1項1号) ■完成年月/ 2024年8月 ■建築確認番号/ 別途表記 ■その他/ 現況有変売済 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※給排水はPSを含みます。

物件番号 17C3-A784 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン