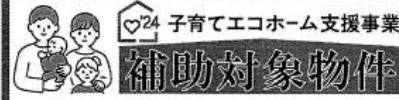




戸田市美女木第35

新築分譲住宅 土地分譲 全5棟



- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります

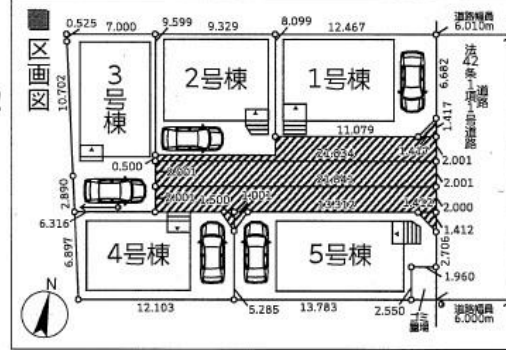
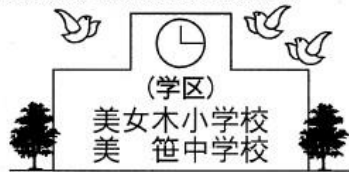
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

住宅性能評価取得

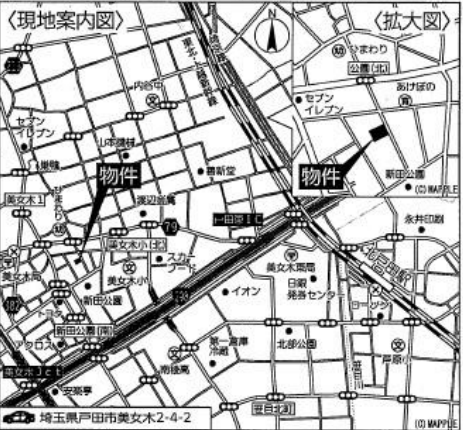


SAFES355
地震の揺れも
壊れず家
QUiE クワイエ
地震による建物の揺れを低減し
・確認済地にも効果を得る
・メンテナンスフリー

※ 当物件の耐震評価はSAFES355を使用しています。
※ SAFES355は、人工地震計 L3 175%の加重震度レベルで揺れを、最大約7%低減できることが実証されました。
※ 最大加減である人工地震計 L3 175%の加重震度において、各方向に卓越した地震 後のダンパー部分の減衰から
減衰効果を確認し、ところ約20%の揺れを低減しても住宅の耐震性能を大きく落とさないと考えられます。
注意 実際の地震の揺れによるものであり、建築物の耐震計画に依りて異なります。

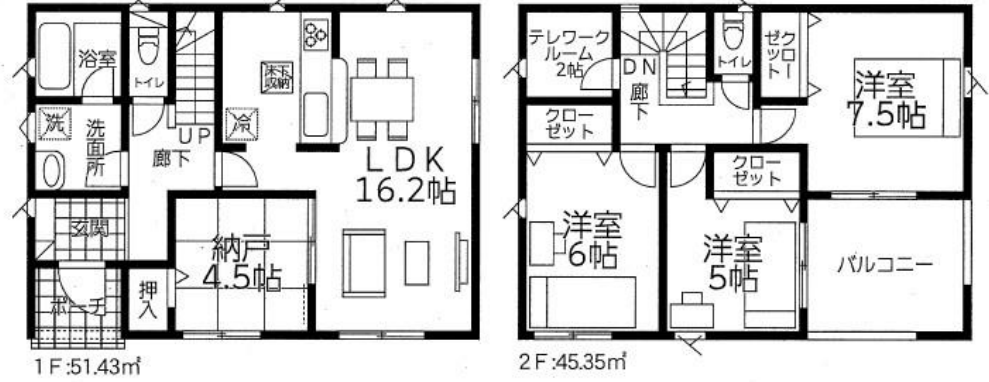


J R 埼京線
『北戸田』 駅徒歩25分又はバス11分
『美女木二丁目』 徒歩3分



- クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯・ピッキング対策付玄関ドア・T Vモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35S(金利Aタイプ)利用可
- 外壁 サイディング

- 1号棟
- 土地面積:101.09㎡(協定地面積1㎡含む)
 - 延床面積:96.78㎡(ルーフバルコニー面積8.51㎡除く)
 - 建築確認番号:第23UD11W建07342号 令和6年3月9日



価格 5290 (税込) 万円

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 戸田市美女木第35 物件概要】

- 所在地/埼玉県戸田市美女木二丁目4番2 ●交通/J R 埼京線「北戸田」駅徒歩25分又はバス11分「美女木二丁目」徒歩3分 ●構造/木造2階建 ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/1台(車種による) ●接道状況/東側6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成/2024年8月完成 ●現況/完成 ●入居日/即事 ●管理番号/174157 ●他の法令/準防火地域
- 備考/開発許可番号:戸建第1317 令和5年12月6日・開発検査済証番号:戸建第1807号 令和6年2月27日・ゴミ置き場全棟共有持分あり(各宅地持分1/5)・25m高度地区敷地内電柱の建柱予定有り(3号棟のみ)・シャッター付き物件

※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内いたします。

物件番号 2822-F18E | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中