

ダイアパレス武蔵浦和 110号室 2LDK

販売価格 **2,598** 万円 専有面積 **54.40** ㎡



※当社施工例

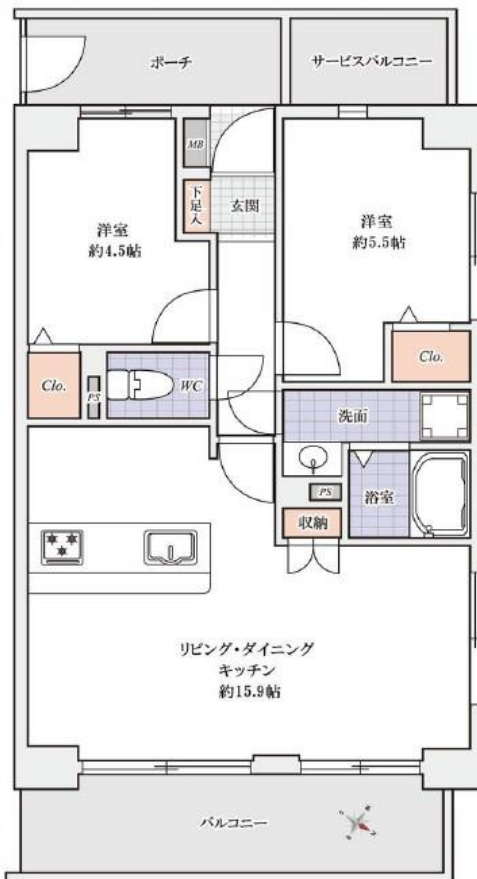


※当社施工例

Renovation Contents

- クロス / 全室貼替
- 照明器具新規取付
- ハウスクリーニング 等

- 2 駅 2 路線利用可能
- 近隣に商業施設多数あり
- LDK 広々 15 帖以上



※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

Point

新規リフォーム物件
西浦和小学校まで徒歩 5 分

交通

JR 武蔵野線「西浦和」駅徒歩 11 分
JR 埼京線「武蔵浦和」駅徒歩 19 分

物件概要

所在地	さいたま市南区四谷1丁目2番30
構造	RC造6階建1階部分
総戸数	55戸
築年月	平成6年1月(1994年)
土地権利	所有権
専有面積	54.40㎡
バルコニー面積	8.81㎡
サービスバルコニー面積	3.29㎡
管理費	7,840円/月
修繕積立金	17,800円/月
管理方式	日勤
管理会社	日本ハウズイング株式会社
分譲会社	ダイア建設株式会社
施工会社	三平建設株式会社
現況	空室
引渡	即時
フラット	3.5 利用可
瑕疵保険	要相談
固定資産税・都市計画税	金 67,567 円 (令和 6 年度概算)
修繕積立金総額	金 31,104,327 円 (2023 年 2 月現在)
ペット飼育	不可
建築確認	平成 4 年 11 月 5 日

物件番号 A5AB-6A6F

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン