



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
クワイエ



耐震等級3取得

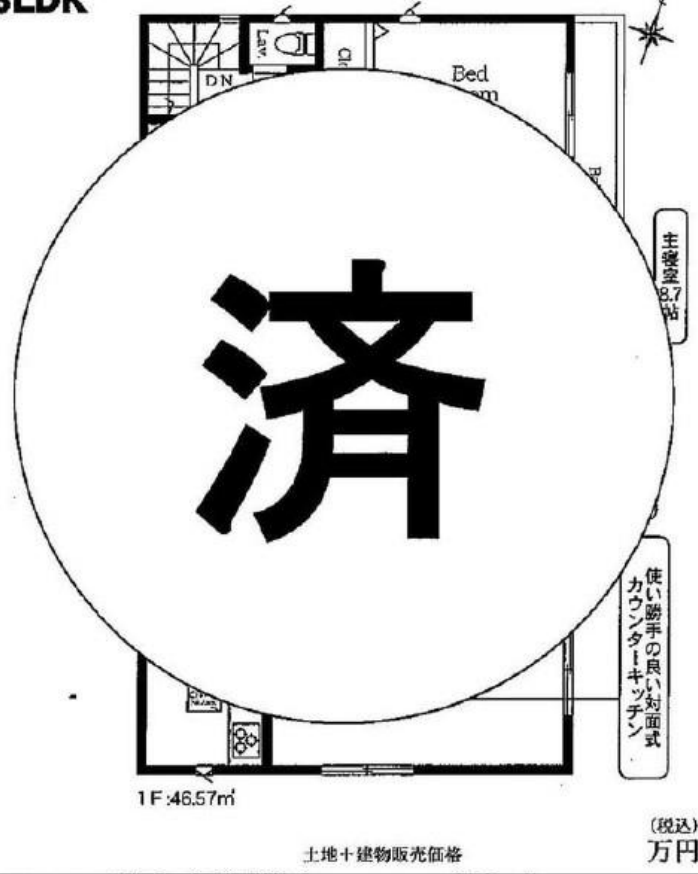
フラット35S(Aプラン)対応住宅



Life Information	
さいたま市立東大成保育園	140m
業務スーパーさいたま大宮店	230m
野久保公園	350m
ローソンさいたま東大成町一丁目店	600m

1号棟
3LDK

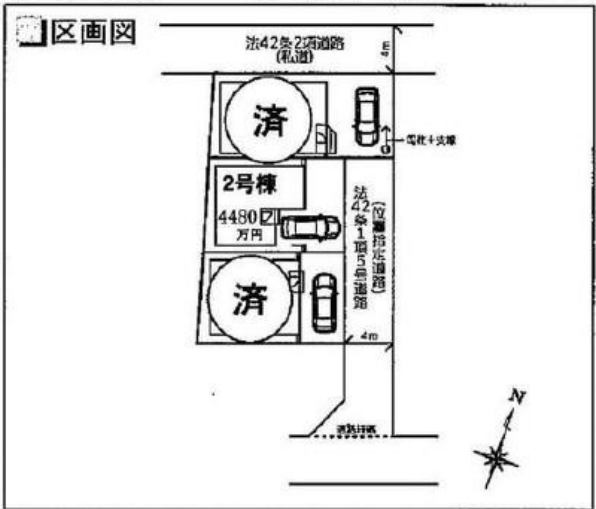
敷地面積:95.42㎡(23.86坪)
延床面積:94.76㎡(23.66坪)
建築確認番号:第KBI-SGM23-10-5750号 令和5年10月16日



1F:46.57㎡

土地+建物販売価格

(税込)
万円



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市北区東大成町第10 物件概要】
 ●所在地/(地番)埼玉県さいたま市北区東大成町2-143-2 ●交通/埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館」駅徒歩12分・東武野田線「北大宮」駅徒歩15分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●接道/東側幅員4.00m私道 ●完成・引渡し/2024年2月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水) ●雨水(浸透式) ●現況/更地 ●駐車場/1台(車種による) ●システム番号/182499 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市北区東大成町2-143-2 ●公法制限/22条区域 ●私道の負担/有(面積98㎡ 共有持分各々4分の1) ●建築物の高さの制限/道路斜線制限有・隣地斜線制限有・日影規制有
 ※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。

物件番号 ODB3-10B1 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン