

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟
桜区田島

西浦和駅から徒歩10分！
遅い時間でも安心して帰宅できます！
国道17号が近いので、車の移動がスムーズ！

JR武蔵野線
「西浦和」駅 徒歩10分(800m)

補助金 80万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続き完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)



- Life Information
- 学区
出島小学校.....746m(徒歩10分)
出島中学校.....667m(徒歩9分)
 - 周辺情報
■ファミリーマートさいたま田島九丁目店.....386m(徒歩約5分)
■伴医院.....474m(徒歩約6分)
■出島保育園.....1.1km(徒歩約14分)
■地Aさいたま田島店.....1.3km(徒歩約17分)

1号棟 4LDK

価格 万円

- ◆土地面積: 71.21㎡
- ◆建物面積: 116.64㎡
- ◆専有面積: 9.31㎡
- ◆私道面積・持分: あり 272.74㎡×1/17
- ◆道路: 南東側3.8m公道 / 北東側4m私道
- ◆建築確認番号: 第233.D11.W建.06339号



2号棟 4LDK

価格 3,980万円

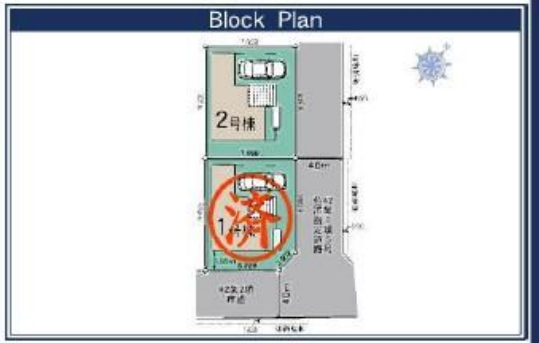
- ◆土地面積: 71.44㎡
- ◆建物面積: 116.64㎡
- ◆専有面積: 9.31㎡
- ◆私道面積・持分: あり 272.74㎡×1/17
- ◆道路: 北東側4m私道
- ◆建築確認番号: 第233.D11.W建.06340号



高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

7段階の住宅性能評価制度において「最高等級」取得予定
建設性能評価取得予定
お引渡し後 無料点検実施!!

20年地盤保証対象物件 万が一の不況に下り保証に対して制度より20年間保証対応いたします。



■所在地/埼玉県さいたま市桜区田島9-1831-3(地番)/埼玉県さいたま市桜区田島8-12-2(住居表示) / 交通 / JR武蔵野線西浦和駅出口徒歩10分(800m) ■土地権利 / 所有権専用地目 / 宅地用途地域 / 準工業地域都市計画 / 市街化区域画取付 / 4LDK ■建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900ジュール) ■総戸数 / 2棟 ■販売戸数 / 2棟 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■環境 / 採光中 ■完成予定 / 2024年5月下旬 ■引渡し予定 / 2024年6月中旬 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■画区画整理事業 / 西浦和第一土地区画整理事業

※お引渡し後、カーテンレール・排水パン・カーポートはオプションとなります。※所在地に電柱及び変圧器が入る場合があります。※販売費は、単価指定となります。※画区画整理画取付がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を現場環境においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限 / 2024年9月31日

物件番号 9B8F-EC43 | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン