

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
岩槻区域町第3  
「岩槻」駅徒歩5分  
「岩槻」駅徒歩27分  
販売価格 2,780 (税込) 万円

評価 W取得 7 最高等級  
設計性能評価+建設性能評価  
W取得 7 最高等級  
W取得 7 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム  
保証 地盤サポートシステム20年保証  
安心 フラット35S利用可  
安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

設備仕様  
TVモニター付インターホン  
床下収納  
サイドアップ仕様  
浴室乾燥機  
24時間換気  
洗濯乾燥機  
24時間換気  
人感センサー  
TV配線付  
洗濯乾燥機  
システムキッチン  
パナソニック工事  
基礎パッキン工法  
クロス全てノンホルム仕様  
新築手摺

～南公道面×間口9.7m の明るい邸宅～

- Life information  
太田小学校 1.1km(徒歩約14分)  
岩槻中学校 1.1km(徒歩約14分)  
南平野クリニック(内科・小児科) 558m(徒歩約7分)  
たちばな保育園 685m(徒歩約9分)  
セブンイレブン岩槻南平野店 698m(徒歩約9分)  
スーパーバホーム岩槻店 827m(徒歩約11分)  
岩槻仲町郵便局 924m(徒歩約12分)  
マミーマート岩槻内店 1.2km(徒歩約15分)  
マツモトキヨシ岩槻本店 1.2km(徒歩約15分)  
セリアマミーマート岩槻店 1.2km(徒歩約15分)  
恵泉幼稚園 1.4km(徒歩約18分)



Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区域町2-7-65

(物件概要) 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区域町2-7-65(地番) 埼玉県さいたま市岩槻区域町2-7-65(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口接続状況/南側6m公道 完成/古屋あり/完成/2024年7月上旬引渡し/2024年7月下旬備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願ひします。※網戸・照明・洗剤・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年5月31日

1号棟  
■土地面積:100.41㎡  
■建物面積:79.49㎡  
■建築確認番号:第23UD11W建07040号  
3LDK

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン  
「ただいま」と手洗いがセットになった玄関で安心安全な暮らしを



トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です



1号棟  
法12条2項  
カースペース2台 (車種による)

販売価格 2,780 (税込) 万円

トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です



洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもしっかり収まります



※完成予想図/このイメージは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます

物件番号 42D7-D379 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1  
048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション  
賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン