

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 川口市 芝中田 15 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売  
価格 **5,799** 税込  
万円

アクセス

京浜東北線「蕨」駅  
徒歩 10 分

■カーナビインプット 川口市芝中田 1-9-8 付近



### ライフインフォメーション

川口市立芝南小学校	約 700m (徒歩約 9 分)
川口市立芝中学校	約 2,000m (徒歩約 25 分)
あおとり幼稚園	約 360m (徒歩約 5 分)
たいよう保育園芝中田園	約 300m (徒歩約 4 分)
ビッグエー興隆ビル	約 300m (徒歩約 4 分)
田辺医院	約 250m (徒歩約 4 分)
イオンモール川口前川店	約 1,100m (徒歩約 15 分)

### 物件概要

●所在地/埼玉県川口市芝中田一丁目9番3 ●交通/京浜東北線「蕨」駅徒歩10分 ●販売価格/6,299万円(税込) ●敷地面積/92.56㎡(約27.99坪) ●建物面積/103.28㎡(約31.24坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●開取/3(4)LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年7月下旬予定 ●入居予定/2024年8月中旬予定[相談] ●建築確認番号/第SK-KX235906200号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 法第22条区域 ●接道状況/北側約6.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです



JR 京浜東北線「蕨」駅 徒歩 10 分  
約 21.1 帖の開放的な LDK  
全面道路約 6 m 公道 2 台駐車可!

物件番号 AA07-A230

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中