見沼区
蓮沼3

新築分譲住宅
全8棟

東武アーバンパークライン
「大和田」駅まで徒歩15分「七里」駅まで徒歩14分

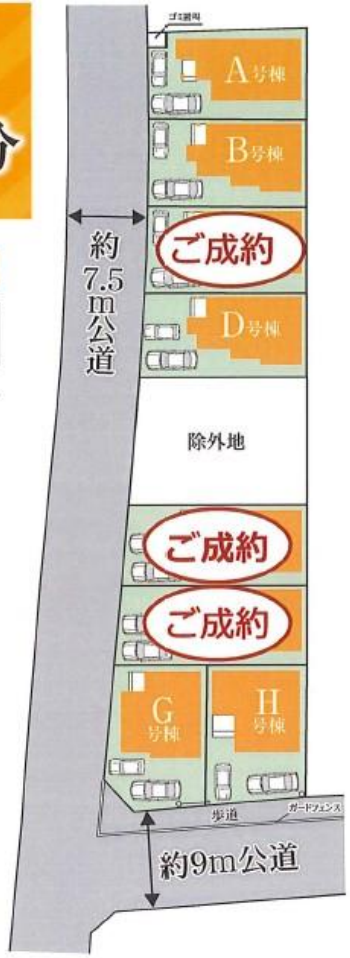
販売価格

3,490 (税込) 万円～

区画図

○ 電柱
○—○ 電柱・支線

※実測図ではありません。



周辺環境

■蓮沼小学校……約420m(徒歩約 6分) ■フードガーデン ……約780m(徒歩約10分)
■春里中学校 ……約1,800m(徒歩約23分) ■ヤオコー ……約500m(徒歩約 7分)
■しらかば幼稚園 ….約1,290m(徒歩約17分)

【物件概要】●所在地／さいたま市見沼区大字蓮沼1172-1、2●交通／東武アーバンパークライン「大和田」駅まで徒歩15分、または同線「七里」駅まで徒歩14分●販売棟数／8棟●土地面積／別記●建物面積／別記●販売価格／別記●構造／木造2階建●間取／4LDK●土地権利／所有権●地目／畑、雑種地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●接道状況／西側約7.5m公道、南側約9m公道●建築確認番号／別記●完成時期／2024年6月上旬予定●引渡時期／相談●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●備考／生産緑地法、景観法、公有地拡大推進法、農地法 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

(注1)図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(注2)敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。(注3)電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。(注4)雨戸・網戸・ハンガーパイプ・照明器具・テレビアンテナはオプションです。※当該物件が完成物件で且つ手付金等の額が売買代金の10%以下であり1,000万円以内の場合には、保全措置は講じません(未完成物件の場合は売買金額の5%以内であり1,000万円以内) (注5)フラット35融資を利用する場合、ファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)の適合検査料が必要です。

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35S】
Aタイプ(10年金利引下)がご利用いただけます。(当初10年間:年0.25%)詳しくはお問い合わせください。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級
●構造の安定 耐震等級(倒壊)、耐風等級。
●劣化の軽減 劣化対策等級。
●維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
●空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

IDS-Ⅵ型工法 (スケルトンインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを誌所に配した通気工法です。
省工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引き渡しを行います。
高耐久・高性能タイプ工法
S.I.住宅

設備・仕様
ベタ基礎 基礎パッキン
24時間 換気システム
システムキッチン
高効率給湯器
隔炭・浴室・トイレに手摺設置
玄関断熱ドア
複層ガラス
TVモニター付インターホン
シャワートイレ
シャワー付洗面化粧台
床下収納戸
外壁サイディング

物件番号 DD0E-E47D	情報公開日 2024年06月24日	広告有効期限 2024年07月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン