Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

さいたま市南区大谷口2期

京浜東北・根岸線

「浦　和」駅バス 10 分

「太田窪三丁目」停歩5分

販売価格 3,980 (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7 項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認証する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

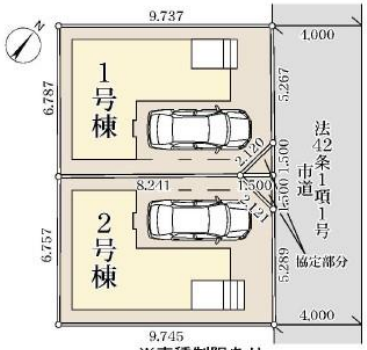
※お引渡しから5年以降、2年ごとに有償検査1事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※ 通の事務手数料として、融資引き渡し当日に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



※車種制限あり

Life information

大谷口小学校 …… 850m(徒歩11分)
大谷口中学校 …… 850m(徒歩11分)
サミットストア太田窪店 …… 527m(徒歩 7 分)
セブンイレブンさいたま原山1丁目店 …… 515m(徒歩 7 分)
ローソンさいたま大谷口店 …… 764m(徒歩10分)
はとり幼稚園 …… 953m(徒歩12分)
大谷口保育園 …… 308m(徒歩 4 分)
のもと耳鼻咽喉科医院 …… 355m(徒歩 5 分)
浦和PARCO …… 1.9km(徒歩24分)
諏訪入公園 …… 247m(徒歩 4 分)

Car navigation 埼玉県さいたま市南区大谷口600-8付近

システムキッチンはグレードアップ品を採用!!食洗機付き!

1号棟

■土地面積: 66.06㎡ セットバック採納予定
■建物面積:110.97㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建09784号(令和7年2月1日)

販売価格 3,980 (税込) 万円

3LDK+2WIC

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

2号棟

■土地面積: 65.97㎡ セットバック採納予定
■建物面積:106.92㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建09785号(令和7年2月1日)

販売価格 3,980 (税込) 万円

3LDK

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。

・買い物便利
・周辺施設充実

〔物件概要〕□所在地/(地番)埼玉県さいたま市南区大字大谷口字細野600-8、(住居表示)埼玉県さいたま市南区大字大谷口600-8□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中高層住居専用地域□建ぺイ率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/北東側4.00m公道□現況/造成中□完成/令和7年7月中旬□引渡日/令和7年7月下旬□備考/※セットバック採納予定※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年3月31日

物件番号 7D10-9ACE	情報公開日 2025年04月14日	広告有効期限 2025年04月29日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中