

CRADLE GARDEN
さいたま市西区宝来第1
新築分譲住宅 全3棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような高弾性材料を使用しており、それを挟む2枚のプレートとの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級2

出熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・床等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/埼玉県さいたま市西区宝来1279-1(地番・住居表示)
■都市計画/市街化区域/用途地域/無指定/建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■土地権利/所有権■現況/建築中■接道状況/北側幅員約5.00m公道(42条第1項第1号道路)■構造規模/木造在来工法2階建■公法制限/道路斜線制限・傾地斜線制限・日影規制・敷地面積制限最低限度150㎡■設備/プロパンガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透(雨水)■完成予定/引渡予定/2025年8月■駐車場/1~2台(車種による)■建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。■TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。■敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。■図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。■外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。

SCHOOL DISTRICT

指扇小学校.....徒歩約18分(1,400m)

指扇中学校.....徒歩約23分(1,800m)

LIFE INFORMATION

ローソンさいたま宝来店.....徒歩約4分(290m)

ライフ指扇店.....徒歩約1分(80m)

中宝来公園.....徒歩約1分(45m)

宝来薬局.....徒歩約2分(150m)

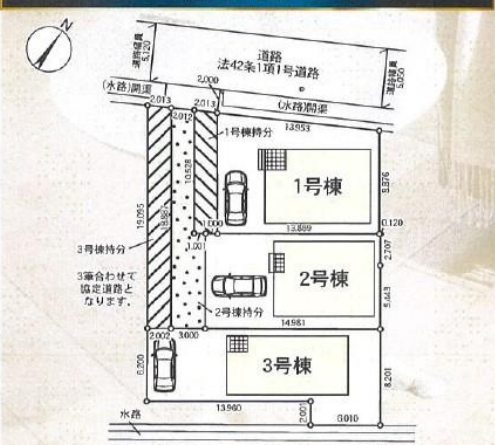
J R 埼京線

「指扇」駅徒歩12分



カーナビ埼玉県さいたま市西区宝来1279-1と入力すると付近につきます
マップコード:14 022 316*31
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

BLOCK PLAN



駅徒歩12分

全棟LDK15帖以上

全居室収納付き

物件番号:194259



1号棟

3,780万円 4LDK

■敷地面積/154.03㎡(46.59坪) ■延床面積/100.44㎡(30.38坪) ■ルーフバルコニー面積/9.72㎡
■建築確認番号/第KB-SGM24-10-5491号(令和7年2月10日)
■和の趣をもたらす畳の部屋



2号棟

3,580万円 4LDK

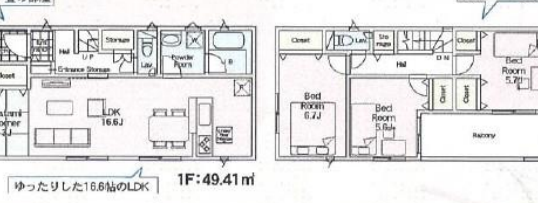
■敷地面積/167.88㎡(50.78坪) ■延床面積/96.38㎡(29.15坪) ■ルーフバルコニー面積/9.72㎡
■建築確認番号/第KB-SGM24-10-5492号(令和7年2月10日)
■和の趣をもたらす畳の部屋



3号棟

3,680万円 3LDK+タタミコーナー

■敷地面積/173.93㎡(52.61坪) ■延床面積/91.12㎡(27.56坪) ■ルーフバルコニー面積/8.91㎡
■建築確認番号/第KB-SGM24-10-5493号(令和7年2月10日)
■和の趣をもたらす畳の部屋



物件番号 985D-4789

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

切替キャンペーン中