



時間を凝えて受け継がれるもの
LIGNAGE
リナーージュ
新築分譲住宅「リナーージュ」

建物内覧可能

1号棟外観 3号棟外観

「岩槻」駅徒歩15分、 マルヤ岩槻店徒歩1分、 子育て世代向けの 設計プラン

東武野田線
「岩槻」駅徒歩15分

Life Information

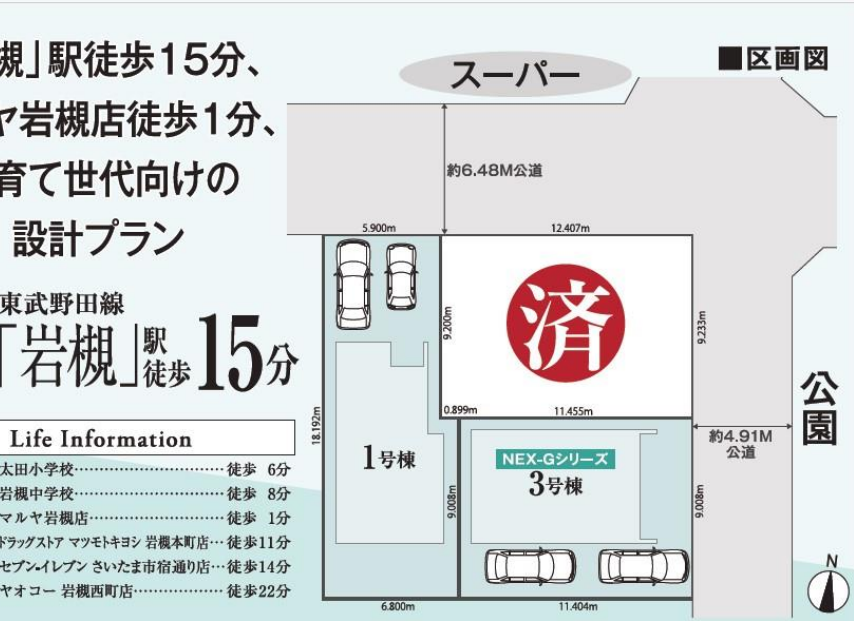
太田小学校…徒歩 6分
岩槻中学校…徒歩 8分
マルヤ岩槻店…徒歩 1分
ドラッグストア マツモトキヨシ 岩槻本町店…徒歩11分
セブンイレブン さいたま市宿通り店…徒歩14分
ヤオコー 岩槻西町店…徒歩22分



3号棟リビング



3号棟キッチン



スーパー
約6.48M公道
公園
約4.91M公道

1号棟
3号棟
NEX-Gシリーズ

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で
最高等級を取得

耐震等級3
省エネ等級3
維持管理対策等級3
一次エネルギー消費量等級6

耐震等級2
省エネ等級2
ホルムアルデヒド発散等級3

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を
保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引

アイディホーム
建物の特長

最長30年保証
保証延長制度

減税 控除 優遇
長期優良住宅

ZEH
水準の家 省エネ 減税・控除

耐震等級3
最高レベル 取得

断熱等性能
等級6 取得

さいたま市岩槻区 仲町 23-1 期

新築分譲住宅
販売価格 **3,499** [税込]
万円より

CAR NAVI

さいたま市岩槻区仲町1-3-16付近

スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

●物件概要 ●所在地/さいたま市岩槻区仲町1丁目476番2 ●交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公法制限/高度地区:その他、防火地域:準防火地域 ●接道状況/北側約6.4m公道、東側約4.9m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 【新築分譲住宅】 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート基2階建て ●完成/2025年1月 ●引渡/2025年1月 ●総棟数/2棟 ●今回販売/別記 【贈与条件なし売地】 ●土地面積/別記 ●土地価格/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売/別記 ●フラット35適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 00A3-A3C2 情報公開日 2025年04月18日 広告有効期限 2025年05月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中