Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

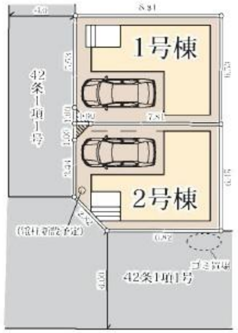
さいたま市浦和区領家

京浜東北・根岸線

「北浦和」駅徒歩 13 分

販売価格 5,280 (税込) 万円~

北浦和駅徒歩13分で通勤通学に嬉しい駅近!
角地になります!建物に囲まれていないので
開放感を感じられます!
リビングには
オシャレな
折り上げ天井
設置しております!



斜線部は1号棟・2号棟共有の通路となります。
斜線部には通行地役権を設定して頂きますので別途負担がかかります。

Life information

北浦和小学校……550m(徒歩 7 分)
本太中学校……500m(徒歩 7 分)
ミニコープ領家店……199m(徒歩 3 分)
ファミリーマート浦和領家一丁目店……347m(徒歩 5 分)
医療法人社団望星会望星病院……1,227m(徒歩16分)
浦和領家郵便局……541m(徒歩 7 分)

Car navigation 埼玉県さいたま市浦和区領家2-6-7付近

〔物件概要〕□所在地／(地番)埼玉県さいたま市浦和区領家2-1372-4・(住居表示)埼玉県さいたま市浦和区領家2丁目6-7□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北西側4m公道・南西側6m公道□現況／更地□完成／2025年6月下旬予定□引渡日／2025年7月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2025年3月31日

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の手続手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

1号棟 2SLDK

■土地面積:57.56m²(土地面積 地役権設定部分0.50m²を含む) ■建物面積:97.20m²
■建築確認番号:第24UDHW建09638号(令和7年2月6日)

販売価格 5,280 (税込) 万円

Lスタイル

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

2号棟 3LDK

■土地面積:54.86m²(土地面積 地役権設定部分0.50m²を含む) ■建物面積:103.68m²
■建築確認番号:第24UDHW建09639号(令和7年2月6日)

販売価格 5,580 (税込) 万円

Lスタイル

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

Equipment
TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

物件番号 0441-D6AC	情報公開日 2025年04月07日	広告有効期限 2025年04月22日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中