

新築分譲住宅 全3棟

さいたま市  
南区根岸  
5期

ケイアイスタイル  
KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅 ~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて建築デザイナーが広がり明るさに拘り1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、それが「ケイアイスタイル」です。

周辺環境充実

京浜東北線 始発駅

外観浦和ICまで車で3分

販売  
価格 **5,198** (税込)  
万円~

JR京浜東北線・JR武蔵野線  
「南浦和」駅 徒歩14分(約1,120m)

カーナビ 埼玉県さいたま市南区根岸2丁目6-5付近



LIFE INFORMATION

|                   |    |       |         |
|-------------------|----|-------|---------|
| 南浦和小学校            | 徒歩 | 15分(約 | 1,200m) |
| 南浦和中学校            | 徒歩 | 14分(約 | 1,100m) |
| 南浦和保育園            | 徒歩 | 3分(約  | 200m)   |
| 南浦和若竹幼稚園          | 徒歩 | 5分(約  | 350m)   |
| コープみらい コープ南浦和店    | 徒歩 | 5分(約  | 400m)   |
| ビッグ・エー 浦和店        | 徒歩 | 7分(約  | 500m)   |
| ドラッグセラムス 浦和根岸店    | 徒歩 | 4分(約  | 300m)   |
| セブンイレブン さいたま辻1丁目店 | 徒歩 | 6分(約  | 450m)   |
| 大石医院              | 徒歩 | 7分(約  | 500m)   |
| 恐竜公園              | 徒歩 | 2分(約  | 140m)   |



※完成予想図※ベースはイメージです。



※車庫に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

|              |        |       |
|--------------|--------|-------|
| ケイアイスター不動産HP | 保証サポート | お客様の声 |
|              |        |       |

物件概要

■所在地/埼玉県さいたま市南区根岸二丁目912番2、他 ■交通/JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩14分(約1,120m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/5,198万円~5,898万円 ■敷地面積/54.30㎡(約16.42坪)~56.92㎡(約17.21坪) ■建物面積/98.73㎡(約29.86坪)~106.98㎡(約32.36坪) ■間取/2LDK+S(納戸間仕切り対応可)~4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制(時間4h~2.5h)地盤面からの高さ4m・高度地区(20m地区)・景観法・斜線制限 ■建ぺい率/①②60%③70% ■容積率/200% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■接道状況/西側約6m公道、南側約4m公道 ■完成予定/令和6年7月下旬 ■引渡予定/令和6年8月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/KBI-YKH24-10-0669(令和6年3月28日-)、他 ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことで。

物件番号 0063-B05A

情報公開日 2024年06月23日

広告有効期限 2024年07月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン