Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

岩槻区平林寺第2

東武野田線
「岩　槻」駅バス 4分
「前原下」停歩7分

JR宇都宮線・湘南新宿ライン
「蓮　田」駅バス 8分
「前原下」停歩7分

販売価格 **2,580**（税込）万円

評価 W取得
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※引渡しから10年経過、5年ごとに有償修補工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり [illegible]

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

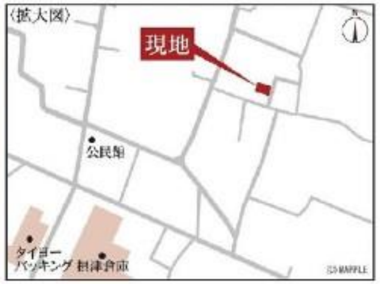
- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

全部屋南向き！

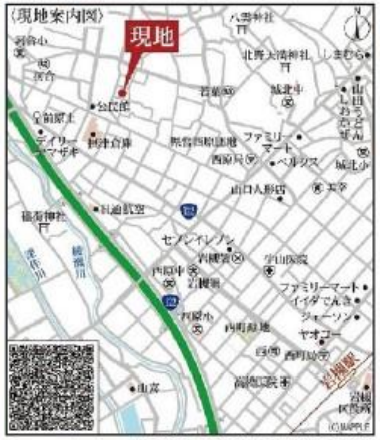
Life information

河合小学校	910m（徒歩12分）
城北中学校	1.4km（徒歩18分）
かわいディナースリー保育園	698m（徒歩9分）
河合幼稚園	733m（徒歩10分）
岩槻若葉幼稚園	734m（徒歩10分）
コーナンPRO WORK&TOOLドイト岩槻店	1.2km（徒歩15分）
モスバーガーベルクス岩槻店	1.2km（徒歩15分）
フライングガーデン岩槻店	1.2km（徒歩15分）
東武野田線/岩槻駅 西口	2.6km（徒歩33分）

〈拡大図〉


現地
公民館
タイヨー
パッキング 担津倉庫
(C)MAPPLE

〈現地案内図〉


現地
河合小
公民館
前原上
八雲神社
北斉大清和社
若葉
城北中
山田うどん
ファミリーマート
ベルクス
城北小
セブンイレブン
岩槻区役所
ファミリーマート
イイダ
ヤオコー
岩槻駅
(C)MAPPLE

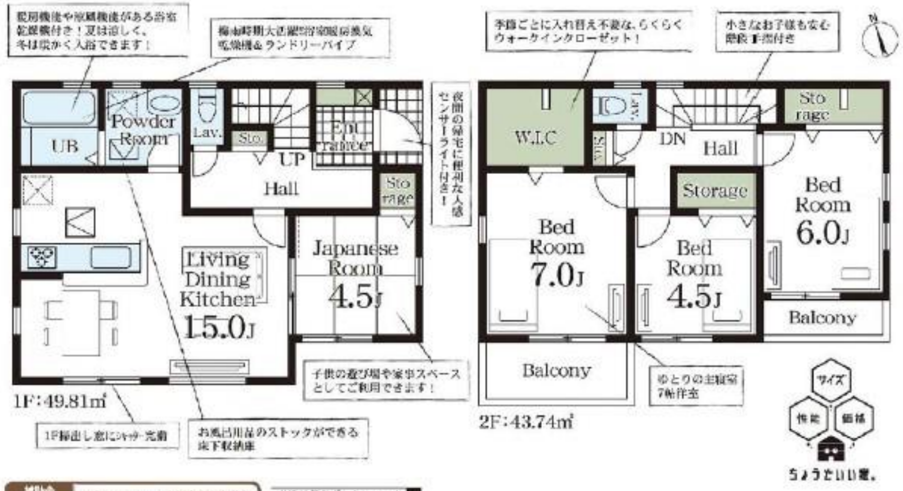
Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区大字平林寺713-3

1号棟

■土地面積：108.16㎡
■建物面積：93.55㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07520号

4LDK

販売価格 **2,580**（税込）万円

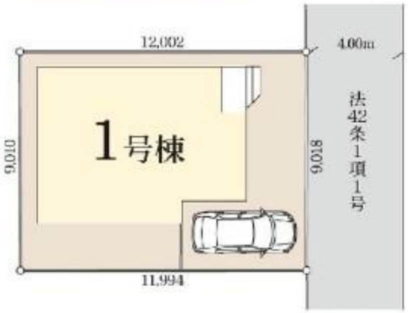

暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き！夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます！
梅雨時期大活躍!!浴室暖房換気乾燥機＆ランドリーパイプ
季節ごとに入れ替え不要な、らくらくウォークインクローゼット！
小さなお子様も安心階段手摺付き
夜間の帰宅に便利な人感センサーライト付き！
UB
Powder Room
Lav.
Sto.
Entrance
UP
Hall
Sto rage
Living Dining Kitchen 15.0J
Japanese Room 4.5J
1F：49.81㎡
子供の遊び場や家事スペースとしてご利用できます！
1F掃出し窓にシャッター完備
お風呂用品のストックができる床下収納庫
W.I.C
Lav.
Sto.
DN
Hall
Storage
Sto rage
Bed Room 7.0J
Bed Room 4.5J
Bed Room 6.0J
Balcony
Balcony
ゆとりの主寝室7帖洋室
2F：43.74㎡

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 80万円 **子育てエコホーム支援事業対象物件**

[illegible]

JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間保証


12,002
4.00m
9,010
9,018
1号棟
11,994
法42条1項1号

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市岩槻区大字平林寺字東713-3(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区大字平林寺713-3(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ペイ率／60％□容積率／200％□設備／東京電力・都市ガス・私営水道・本下水□接道状況／南東側4m公道□現況／造成中□完成／2024年8月中旬□引渡日／2024年9月中旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年5月31日

物件番号 9424-CA69	情報公開日 2024年06月25日	広告有効期限 2024年07月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン