

Live Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
南区大谷場2期
京浜東北線
「南浦和」駅徒歩13分
販売価格 4,780 (税込) 万円

評価 7 最高等級
W取得
設計性能評価・建設性能評価
※建設性能評価は建物完成後に取得する
保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35S利用可
安心 無料定期点検

TVモニター付き
インターホン
24H
24時間
監視カメラ
システム
キッチン
基礎
パッキン
工法
サイディング
仕様
玄関収納
TV収納
冷暖房
付
キッチン
防湿
パネル

角地。駅徒歩圏内♪ 人気のリビングイン階段♪ 全室角部屋・通風良好♪

Life information
大谷場小学校.....805m(徒歩11分)
大谷場中学校.....100m(徒歩2分)
南浦和ひなた保育園.....297m(徒歩4分)
セブンイレブンさいたま大谷場店...508m(徒歩7分)
コモディイイダ南浦和東口店...892m(徒歩12分)
丸広百貨店南浦和店.....1,400m(徒歩18分)



Car navigation 埼玉県南区大谷場2-9-1

(物件概要) 所在地: 埼玉県さいたま市南区大谷場2-434-8(地番)。埼玉県さいたま市南区大谷場2-9-1近隣(住居表示) 土地権利: 所有権 地目: 山林(地目を宅地へ変更して引渡します) 総棟数: 1棟 販売棟数: 1棟 1棟口建物構造: 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 容積率: 60% 建築面積: 200㎡ 設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続 状況: 北東側6m私道・北西側4m公道 現状/更地口完成/2025年3月下旬引渡日/2025年4月中旬引渡/引渡時までに地目を宅地に変更致します。埋蔵文化財包蔵地です。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお断りします。※細戸・照明・換気・カーテンレール・防犯カメラ・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年12月27日



■土地面積: 50.01㎡ ■建物面積: 85.85㎡ (車庫面積 9.72㎡ 含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建06549号
令和6年10月29日
■私道面積・持分: 29.5㎡ × 1/24 + 2.22㎡ × 1/24
■こみ置場面積・持分: 9.73㎡ × 1/24

3LDK



食洗機付き

販売価格 4,780 (税込) 万円



※完成予想図/このパースは前面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 A71F-71C5 情報公開日 2025年04月14日 広告有効期限 2025年04月29日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

※図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション
賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中