

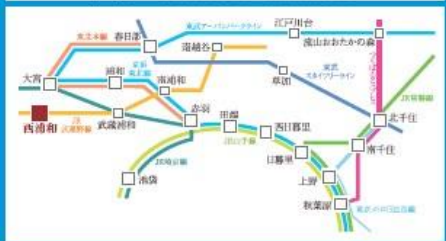
初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

さいたま市南区松本3期

JR武蔵野線 「西浦和」駅徒歩**10**分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 田島小学校 田島中学校



カーナビ入力: さいたま市南区松本1-5-4付近

田島小学校	約 500m
田島中学校	約 700m
西浦和幼稚園	約 450m
サンディ 西浦和店	約 650m
ファミリーマート さいたま松本店	約 190m
浦和田島郵便局	約 980m
熊谷医院	約 440m

3階建ての限定1棟 交通便が充実した



省工ネ基準 適合住宅



内装イメージ(スマート) パースはイメージ画です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



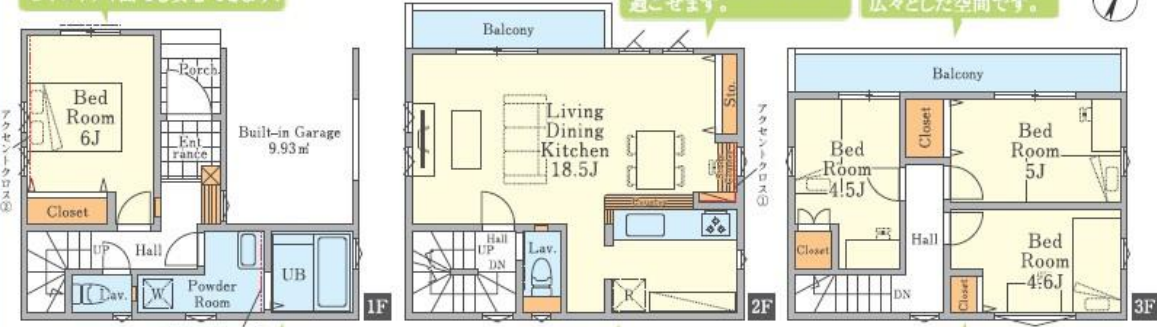
※パースはイメージ画です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK **4,199**万円(税込) ■建築市況番号 第24UD11W建05394号(令和6年9月28日) ■土地面積/64.39㎡ ■建物面積/105.38㎡ ■1階面積/37.07㎡(車庫部分9.93㎡含む) ■2階面積/37.26㎡ ■3階面積/31.05㎡

シャッターが付いているのでセキュリティ面でも安心できます!

開放感のあるリビングです。ご家族みんなでのびのび過ごせます。

バルコニーは隣部屋に繋がっており、広々とした空間です。



雨の日でも安心な浴室乾燥機です。

洗いの物が多くなっても大丈夫 5人分を1回で洗える、食洗機付き。

全居室、収納スペース付きで物が増えても安心です!



<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区松本一丁目12/番11 ●土地面積(公簿)/65.68㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/北西側私道約4m ●私道持分/11㎡のうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●防火指定/指定なし ●高度地区/高度地区(15m地区) ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・プロパンガス・室内洗濯(個別洗濯マス) ●状況/未完成 ●完成/2025年2月中旬予定 ●引渡し/相継米フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

2階リビングは外から視線が気になりません。落ち着けるスペースです。

物件番号 902F-3D5B 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム** mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

不動産売却相談 買取り & 仲介のW査定 土地・アパート 一戸建・マンション

賃貸物件管理 空室の改善 管理費の削減 切替キャンペーン中