

区分実需
マンション

ペット飼育可

N1833

総戸数 195 戸中 7 戸のみの数少ないルーフバルコニー付きのお部屋

ライオンズマンション大宮指扇第二 815

価格 2,580 万円 (消費税込)



Living Dining

※完成イメージパースになります。(家具等は実際には含まれません。)



Roof Balcony

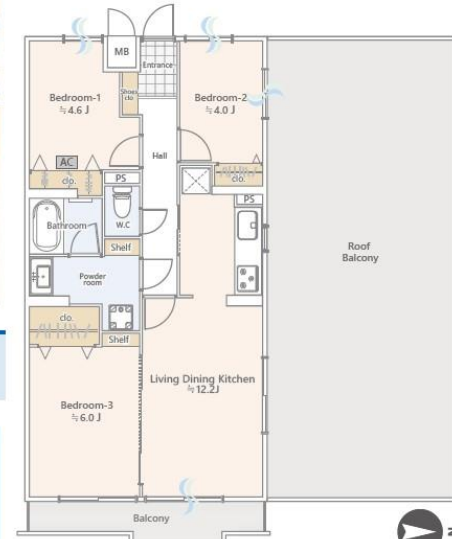
※完成イメージパースになります。(家具等は実際には含まれません。)



Living

Kitchen

間取り	専有面積	バルコニー面積	ルーフ バルコニー面積
3LDK	64.67 m ²	6.76 m ²	55.75 m ²



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします



新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2024 年 5 月 22 日)

キッチン	LIXIL 製システムキッチン (食洗機・オールインワン水栓)
浴室	LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
洗面室	LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
トイレ	LIXIL 製シャワー一体型トイレ
床	フローリング (LDK・洋室)、ビニルタイル (玄関・洗面・トイレ)
他	クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、照明器具設置、分電盤交換、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、給湯器交換、エアコン (1 基)、クリーニング他

JR 川越線『西大宮』駅まで徒歩 8 分

物件のポイント

1. ペット飼育可能 (飼育細則有)
2. 55 m² のルーフバルコニー付き
3. 修繕履歴多数あり
2010 年 1 月 インターホン改修工事
2013 年 10 月 屋上防水改修工事
2015 年 12 月 大規模修繕工事
2018 年 3 月 EV セミリニューアル工事
2022 年 5 月 鉄部塗装工事

■提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円

お借入れ 2,500 万円 月々均等 **65,951 円**
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

【物件概要】・所在地: さいたま市西区大字指扇 3363-2 ・用途地域: 第 1 種中高層住居専用地域 / 第 1 種住居地域 ・構造 / 階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 / 8 階部分
・築年月: 平成 2 年 (1990 年) 4 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 195 戸 ・分譲会社: ㈱大宮 ・施工会社: 松栄建設㈱ ・管理会社: ㈱大宮アステージ
・管理形態: 全部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 8,100 円 ・修繕積立金: 月額 17,270 円 ・ルーフバルコニー使用料: 月額 840 円 ・ペット飼育: 可 (飼育細則有※犬・猫いずれか 1 匹まで、成長時の体高 30 cm・10 kg 以下) ・設備: エレベーター ・駐車場: 有 (月額 6,000 円) ・駐輪場: 有 (各戸 2 台または家族数まで無償、それ以外は年間 1,000 円、※ステッカー代 200 円 / 台) ・バイク置場: 有 (原動機付自転車: 年額 1,500 円、自動二輪車: 年額 2,000 円、※ステッカー代 200 円 / 台)
・ライフライン: Next Power ㈱ / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 相談 ・2024 年度固定資産税 75,052 円



物件番号 02D0-0F85

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中