

時間を越えて受け継がれるもの

LIGNAGE
リナージュ
新築分譲住宅「リナージュ」

それぞれのご家族の
個性にあった
住まい探しを



リビング



浴室



キッチン

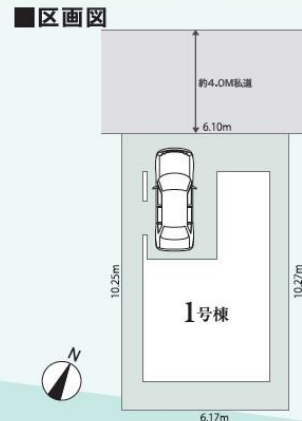
JR京浜東北線「浦和」駅 徒歩20分
町谷発浦和駅西口行 バス20分「町谷」停歩3分

さいたま市桜区 町谷 23-1 期

販売価格 **3,599** 万円 [税込]



ビルトインガレージ カウンターキッチン
大型WIC ルーフバルコニー2ヶ所



★アイディホーム★
建物の特長

耐震等級3 取得
最高レベル3取得

ZEH 省エネ
水準の家 誠実・信頼

[フラット35]S 優遇
金利Aタイプ

地盤品質20年保証
断熱性能等級6 取得

最長30年保証
保証延長制度

QRコード

Life Information

栄和小学校	徒歩 5分
土合中学校	徒歩 6分
セブンイレブンスさいたま町谷1丁目店	徒歩 6分
ダイエーグレースティ浦和道場店	徒歩 7分
ローソンさいたま町谷1丁目店	徒歩 9分
ドラッグセイムス道場店	徒歩 10分



CAR NAVI

さいたま市桜区町谷2-7-4付近

スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 断熱等級3 維持管理対策等級3 一次エネルギー消費量等級6
耐風等級2 劣化対策等級3 ホルムアルデヒド発散等級3

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市桜区町谷2丁目7番地4 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス20分町谷発浦和駅西口行「町谷」停歩3分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺3階建 ●完成/2025年1月予定 ●引渡/2025年1月予定 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●その他/高度地区:指定なし、防火地域:22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側約4m私道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水(私設管) ●フラット35:適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 49B7-3337

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中